

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Contrato particular de compra e venda, que entre si fazem os senhores **WILI SCHAUFELBERGER**, C.P.F. N.º 251.955.309-04 e R.G. N.º 1.285.356/SSP-PR e sua Esposa **PAULINA SCHAUFELBERGER**, C.P.F. N.º 005.724.509-66 e R.G. N.º 4.047.143-0/SSP-PR, brasileiros, pescadores, casados entre si, residentes e domiciliados na Vila Arroio Guaçu, zona suburbana, no município de Mercedes, Estado do Paraná, como **VENDEDORES** e o senhor **JEFERSON RAIMUNDO SCHWINGEL**, C.P.F. N.º 064.945.069-84 e R.G. N.º 9.313.555-5/SSP-PR, brasileiro, solteiro, funcionário de suinocultura, residente e domiciliado na Vila Arroio Guaçu, no Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **COMPRADOR**.

PRIMEIRA: Por este instrumento particular de compra e venda, os senhores **WILI SCHAUFELBERGER** e sua Esposa **PAULINA SCHAUFELBERGER**, vendem, como de fato vendido tem, ao senhor **JEFERSON RAIMUNDO SCHWINGEL**, a área de 660,00m² da Chácara nº 01, situada na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, no Município de Mercedes, Estado do Paraná, dentro da área total de 10.030,00m², sem benfeitorias, imóvel constante da **MATRÍCULA N.º 16.928**, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, venda esta efetuada sob as seguintes condições:

SEGUNDA: O preço certo e ajustado pela presente venda é de R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS), dos quais R\$ 500,00 (Quinhentos Reais) são pagos neste ato e à vista, pelos quais os **VENDEDORES** dão plena e geral

Jeferson R. Schwingel

SS W S

quitação de pagos e satisfeitos, quando da assinatura do presente contrato.

Único: A quantia restante, ou seja, R\$ 10.500,00 (Dez Mil e Quinhentos Reais), será paga em 21 parcelas de R\$ 500,00 (Quinhentos Reais) cada uma, com vencimento no dia 10 de cada mês, sendo que o primeiro pagamento será no dia 10 de dezembro de 2014, sempre mediante fornecimento de recibo.

TERCEIRA: O **COMPRADOR** assume a posse do referido imóvel nesta data, ou seja, 12 de novembro de 2014.

QUARTA: A Escritura Pública de Compra e Venda ou de qualquer natureza será outorgada quando o **COMPRADOR** quitar a última parcela, devendo os **VENDEDORES** outorgá-la livre e desembaraçada de quaisquer ônus.

QUINTA: Os **VENDEDORES** responsabilizam-se com eventuais impostos, taxas ou contribuições de melhoria atrasados ou vencidos, até a presente data, e, desta em diante, serão os mesmos por conta do **COMPRADOR**, na proporção da área adquirida.

SEXTA: O ora **COMPRADOR** declara-se ciente da impossibilidade de desmembramento da fração ora transacionada, em virtude de incompatibilidade com a legislação municipal vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente a totalidade do imóvel, anuindo e concordando integralmente com a

Peerson R. Schwingel

SS *W S*

indicação de outros condôminos pelos **VENDEDORES**, abdicando expressamente ao seu direito de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça o **TERCEIRO COMPRADOR**.

SÉTIMA: As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas do presente compromisso, firmando o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo que o mesmo é celebrado em caráter irretratável e irrevogável.

Mercedes-PR, 12 de novembro de 2014.-

Firma Reconhecida
Cartório Mercedes

Wili Schaufelberger
WILI SCHAUFELBERGER - VENDEDOR

Firma Reconhecida
Cartório Mercedes

Paulina Schaufelberger
PAULINA SCHAUFELBERGER - VENDEDORA

Jefferson R. Schwingel

JEFERSON RAIMUNDO SCHWINGEL - COMPRADOR

Testemunhas:

Nome: CPF _____

Nome: CPF _____

CARTÓRIO MERCEDES MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto
Serviço Distrital de Mercedes

R. Dr. João Inácio, 387 - Centro - Mercedes - Camerata de Mercedes, Cidreira, RS / PR
CEP 81.998-000 - Fone: (41) 3256-1253 - E-mail: cartorio@mercedes.pr.gov.br

Selo Digital n.º Lme3c.88EJ2.1BTsq. Controle: u5XZd.zBQD

Consulte esse selo em <http://www.funarpen.com.br>.

RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de WILL
SCHAUFELBERGER e PAULINA SCHAUFELBERGER "0001"

FBQ73KNBF-78434E-11*

Dou fe Mercedes-Paraná, 30 de outubro de 2015.


MIRNA HAMM - Agente Delegada

